

П Р И К А З

20.08.2026 60/01-03

№ _____

Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и платы за коммунальные услуги для лиц, являющихся обучающимися по очной форме обучения в ГБПОУ «КЦО №1»

В соответствии со статьями 154, 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 39 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить, с 01.07.2026 по 30.09.2026; с 01.10.2026 по 31.12.2026, размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для лиц, являющихся обучающимися по очной форме обучения ГБПОУ «КЦО №1» согласно приложению № 1 к настоящему приказу.
2. Установить, с 01.07.2026 по 30.09.2026; с 01.10.2026 по 31.12.2026, размер платы за коммунальные услуги для лиц, являющихся обучающимися по очной форме обучения ГБПОУ «КЦО №1», согласно приложению № 2 к настоящему приказу.
3. Освободить от платы за проживание в общежитии (пользование жилым помещением (платы за наем) и платы за коммунальные услуги обучающихся, являющихся:
 - 3.1 детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей.
 - 3.2 лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя.
 - 3.3 детьми-инвалидами (инвалидами I и II групп, инвалидами с детства).
 - 3.4 студентами, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне.
 - 3.5 инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий.

- 3.6 студентами из числа граждан, проходящих (проходивших) военную службу в Вооруженных Силах Российской Федерации, проходящих (проходивших) военную службу (службу) в войсках национальной гвардии Российской Федерации, в воинских формированиях и органах, указанных в пункте б статьи 1 Федерального закона от 31 мая 1996 года N 61-ФЗ «Об обороне», при условии их участия в специальной военной операции на территориях Украины Донецкой Народной Республики Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области и (или) выполнения ими задач по отражению вооруженного вторжения на территорию Российской Федерации, в ходе вооруженной провокации на Государственной границе Российской Федерации и приграничных территориях субъектов Российской Федерации, прилегающих к районам проведения специальной военной операции на территориях Украины Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики Запорожской области и Херсонской области, выполняющих (выполнявших) служебные и иные аналогичные функции на указанных территориях;
- 3.7 призванных на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, заключивших контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации или войска национальной гвардии Российской Федерации, при условии их участия в специальной военной операции на территориях Украины. Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики Запорожской области и Херсонской области и (или) выполнениями задач по отражению вооруженного вторжения на территории Российской Федерации, в ходе вооруженной провокации на Государственной границе Российской Федерации и приграничных территориях субъектов Российской Федерации, прилегающих к районам проведения специальной военной операции на территориях Украины Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики Запорожской области и Херсонской области, заключивших контракт (имевших иные правоотношения) с организацией, содействующей выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, при условии их участия в специальной военной операции на указанных территориях;
- 3.8 студентами, родители (попечители) которых, принимают/принимали участие в специальной военной операции.

4. Лицам, указанных в подпунктах 3.6 - 3.8 пункта 3 настоящего приказа, льготы, предусмотренные настоящим приказом, предоставляются на основании справки о подтверждении факта участия в специальной военной операции по форме согласно приложениям №1, №2 к постановлению Правительства Российской Федерации от 9 октября 2024 г. № 1354, а также документов о родстве.
5. Коменданту Вятчениной Г.И. довести настоящий приказ до сведения всех проживающих в общежитии.
6. Технику Мозжерину И.В. разместить настоящий приказ на сайте Учреждения.
7. Преподавателю Кокшаровой И.И. ознакомить с настоящим приказом заведующего общежитием Вятченину Г.И., техника Мозжерина И.В. предоставить копию настоящего приказа в ГКУ «Единый центр учета».
8. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Директор

А.М. Ахметьянов

Ознакомлен:

Мозжерина.

Приложение № 1 к приказу
№ 60/01-03 от 20.08.2026 г.

1. Расчет платы за пользование жилым помещением (платы за наем)

Общеситие (адрес)	Базовый размер платы за наем жилого помещения (Нб)	Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, местоположение дома (Кj)				Коэффициент соответствия платы (Кс)	Размер платы за наем за 1 койко место (1 м2) в месяц (Пнj), руб.	Коэффициент планировки жилых помещений в общесжитии (Кт)	Размер платы за наем за 1 койко место (1 м2) в месяц для обучающихся по очной форме обучения и заочной в период прохождения промежуточной и итоговой аттестации (с учетом коэффициента Кт), руб.	
		К1	К2	К3	Кj					
1	=2*0,001	3	4	5	6=(3+4+5)/2	7	8=2*6*7*1 м2	9	10=8*9	12
Пермский край, г. Кунгур, ул. Просвещения, 2	132,62	1	1	1	1,000	0,2	26,52	0,75	19,89	Постановление Администрации Кунгурского муниципального округа Пермского края от 18.11.2025 № 271-01-10-1565 "Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда", Постановление Администрации Кунгурского муниципального округа Пермского края от 29.08.2024 № 271-01-09-1102 "Об утверждении Положения об определении размера платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории Кунгурского муниципального округа Пермского края", Приказ Министерства образования и науки Пермского края от 23.03.2015 № СЭД-26-01-04-177 "О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального образования и основным программам профессионального обучения по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимися по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Министерство образования и науки Пермского края"

2. Размер тарифов на коммунальные услуги за проживание в общежитии для лиц, являющихся обучающимися по очной форме обучения

№ п/п	Наименование услуги	Единица измерения услуги	г.Кунгур, ул. Просвещения, 2		Нормативно-правовой акт
			01.07.2026-30.09.2026	01.10.2026-31.12.2026	
1	Тепловая энергия	Норматив потребления в месяц с октября по май (включительно), Гкал / кв. м	0,0239	0,0239	Приказ Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 30.09.2024 № 46-02-04-64 "Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых помещениях многоквартирных (жилых) домов, расположенных на территории Пермского края, рассчитанных на 8 месяцев отопительного периода"
		Стоимость 1 Гкал (с НДС), руб.	3 147,17	3 619,31	Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 28.11.2022 № 237-г "О тарифах на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям общества с ограниченной ответственностью "Тимсервис"
		Коэффициент размера платы за коммунальные услуги	0,5	0,5	Коэффициент размера платы за коммунальные услуги утверждается приказом учреждения с учетом мнения советов обучающихся и представительных органов обучающихся в соответствии со статьей 39 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации"
		Тариф на 1 кв.м. в месяц, руб.	37,61	43,25	-
2	Электроснабжение	1 чел. в комнате	193	193	Постановление Правительства Пермского края от 22.08.2012 № 699-п "Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях"
		2 чел. в комнате	120	120	
		3 чел. в комнате	93	93	
		4 чел. в комнате	75	75	
		5 чел. и более в комнате	66	66	
		Коэффициент размера платы за коммунальные услуги	0,9	0,9	

	Стоимость 1 кВтч (с НДС), руб. (потребители приравненные к гор.нас. с эл.плитами)	4,65		5,35		Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 19.12.2025 № 18-э "О ценах (тарифах) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей Пермского края"
		Тариф на человека в месяц, руб.	1 чел. в комнате	807,71	929,30	
			2 чел. в комнате	502,20	577,80	
			3 чел. в комнате	389,21	447,80	
			4 чел. в комнате	313,88	361,13	
			5 чел. и более в комнате	276,21	317,79	
3	Горячее водоснабжение	Норматив потребления на человека в месяц горячей воды, куб.м.		2,276	2,276	Приказ Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 20.12.2024 № 46-02-04-89 "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению в жилых помещениях на территории Пермского края"
		Норматив расхода тепловой энергии на подогрев холодной воды, Гкал на 1 куб.м		0,064	0,064	Приказ Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 20.12.2024 № 46-06-04-6 "Об утверждении нормативов расхода тепловой энергии, используемой на подогрев воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, на территории Пермского края"
		Стоимость 1 Гкал (с НДС), руб.		3 147,17	3 619,31	Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 28.11.2022 № 237-г "О тарифах на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям общества с ограниченной ответственностью "Тимсервис"
		Стоимость 1 куб.м. холодной воды (с НДС), руб.		70,76	78,35	Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 19.11.2022 № 134-в "О тарифах в сфере холодного водоснабжения и водоотведения Кунгурского городского муниципального унитарного предприятия "Водоканал" (Кунгурский муниципальный округ)"
		Коэффициент размера платы за коммунальные услуги		1	1	Коэффициент размера платы за коммунальные услуги утверждается приказом учреждения с учетом мнения советов обучающихся и представительных органов обучающихся в соответствии со статьей 39 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации"
		Тариф на человека в месяц, руб.		619,48	705,53	-
4	Холодное водоснабжение	Норматив потребления на человека в месяц, куб.м.		2,606	2,606	Приказ Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 20.12.2024 № 46-02-04-89 "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению в жилых помещениях на территории Пермского края"
		Стоимость 1 куб.м. (с НДС), руб.		70,76	78,35	Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 19.11.2022 № 134-в "О тарифах в сфере холодного водоснабжения и водоотведения Кунгурского городского муниципального унитарного предприятия "Водоканал" (Кунгурский муниципальный округ)"
		Коэффициент определения размера платы за коммунальные услуги		1	1	Коэффициент размера платы за коммунальные услуги утверждается приказом учреждения с учетом мнения советов обучающихся и представительных органов обучающихся в соответствии со статьей 39 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации"

		Тариф на человека в месяц, руб.	184,40	204,18	-	Приказ Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 20.12.2024 № 46-02-04-89 "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению в жилых помещениях на территории Пермского края"
5	Водоотведение	Норматив потребления на человека в месяц, куб.м.	4,882	4,882		
		Стоимость 1 куб.м. (с НДС), руб.	60,26	64,62		Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 19.11.2022 № 134-в "О тарифах в сфере холодного водоснабжения и водоотведения Кунгурского городского муниципального округа и предприятия "Водоканал" (Кунгурский муниципальный округ)"
		Коэффициент размера платы за коммунальные услуги	1	1		Коэффициент размера платы за коммунальные услуги утверждается приказом учреждения с учетом мнения советов обучающихся и представительных органов обучающихся в соответствии со статьей 39 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации"
		Тариф на человека в месяц, руб.	294,19	315,47		-
6	ТКО	Норматив потребления в месяц кг. / кв.м.	0, 0,9067	0,9067		Приказ Министерства жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Пермского края от 19.12.2025 № 24-04-01-04-503 "О нормативах накопления твердых коммунальных отходов для иных категорий потребителей на территории Пермского края"
		Стоимость 1 кг. (НДС не облагается), руб.	10,15556	10,15556		Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 19.12.2025 № 37-о "О предельном едином тарифе регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами акционерного общества "Пермский региональный оператор ТКО" на территории Пермского края"
		Коэффициент размера платы за коммунальные услуги	1	1		Коэффициент размера платы за коммунальные услуги утверждается приказом учреждения с учетом мнения советов обучающихся и представительных органов обучающихся в соответствии со статьей 39 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации"
		Тариф на 1 кв.м. в месяц, руб.	9,21	9,21		-

Приложение № 3 к приказу
№ 60/01-03 от 20.08.2026 г.

Расчет платы коммунальных услуг и платы за найм жилого помещения в общежитии ГБПОУ "КЦО №1" с 01.09.2026г. по 30.09.2026г. за 1 койко-место (6 кв.м.)

№	Наименование показателя	Ед.изм.	2-х мест комната 6 кв.м.	3-х мест комната 6 кв.м.
1	Количество кв.м. на 1 студента в комнате			
2	Тепловая энергия	руб.	225,7	225,7
3	Электроснабжение	руб.	502,20	389,21
4	Горячее водоснабжение	руб.	619,48	619,48
5	Холодное водоснабжение	руб.	184,40	184,40
6	Водоотведение	руб.	294,19	294,19
7	ТКО	руб.	55,26	55,26
	ИТОГО:		1 881,19	1 768,20
8	Плата за найм за 1 койко-место (6 м кв) в м-ц	руб.	119,34	119,34
	Стоимость проживания на одного проживающего	руб.	2 000,53	1 887,54

Расчет платы коммунальных услуг и платы за найм жилого помещения в общежитии ГБПОУ "КЦО №1" с 01.10.2026г. по 31.02.2026г. за 1 койко-место (6 кв.м.)

№	Наименование показателя	Ед.изм.	2-х мест комната 6 кв.м.	3-х мест комната 6 кв.м.
1	Количество кв.м. на 1 студента в комнате			
2	Тепловая энергия	руб.	259,50	259,50
3	Электроснабжение	руб.	577,80	447,80
4	Горячее водоснабжение	руб.	705,53	705,53
5	Холодное водоснабжение	руб.	204,18	204,18
6	Водоотведение	руб.	315,47	315,47
7	ТКО	руб.	55,26	55,26
	ИТОГО:		2 117,74	1 987,74
8	Плата за найм за 1 койко-место (6 м кв) в м-ц	руб.	119,34	119,34
	Стоимость проживания на одного проживающего	руб.	2 237,08	2 107,08